



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА СОВЕТ МИНИСТРОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 10-18 от 02.06.2015 г.

Об утверждении Временного порядка о предоставлении водных объектов общегосударственного значения в аренду

В целях урегулирования отношений, связанных с передачей в аренду водных объектов, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, руководствуясь статьями 77, 78 Конституции Донецкой Народной Республики, Совет Министров Донецкой Народной Республики постановляет:

1. Утвердить Временный порядок о предоставлении водных объектов общегосударственного значения в аренду.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Председатель
Совета Министров



А.В. Захарченко

УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением Совета Министров
Донецкой Народной Республики
от 02.06.2015 г. № 10-18

**Временный порядок
о предоставлении водных объектов
общегосударственного значения в аренду**

I. Общие положения

1. Во Временном порядке о предоставлении водных объектов общегосударственного значения в аренду употребляются следующие термины:

- **водный объект** - природный или созданный искусственно элемент окружающей среды, в котором сосредотачиваются воды (море, река, озеро, водохранилище, пруд, канал, водоносный горизонт);
- **водные ресурсы** - объемы поверхностных, подземных вод соответствующей территории;
- **водохранилище комплексного назначения** - водохранилище, которое в соответствии с паспортом используется для двух и более целей (кроме рекреационных);
- **водоем** - бессточный или с замедленным стоком поверхностный водный объект;
- **водохранилище** - искусственный водоем вместительностью более 1 млн. кубических метров, построенный для создания запаса воды и регулирования ее стока;
- **озеро** - естественная впадина суши, заполненная пресными или солеными водами;
- **рыбоводство** - искусственное разведение и воспроизводство рыбы и других водных живых ресурсов;
- **рыбохозяйственный водный объект** - водный объект (его часть), который используется для рыбохозяйственных целей;
- **пруд** - искусственно созданный водоем вместимостью не более 1 млн. кубических метров;
- **производство сельскохозяйственной продукции** – использование водных ресурсов для нужд сельского населения, животноводства, птицеводства, сельскохозяйственного производства.

2. Настоящим Временным порядком определяется порядок о предоставлении водных объектов общегосударственного значения во временное пользование на условиях аренды (далее - в аренду) для рыбохозяйственных нужд, производства сельскохозяйственной продукции, культурно-оздоровительных, рекреационных, спортивных и туристических целей, проведения научно-исследовательских работ на территории Донецкой Народной Республики (далее - ДНР).

3. Временный порядок разработан на основании действующего законодательства.

4. Все воды и водные объекты являются достоянием народа Донецкой Народной Республики, охрану и порядок использования которых регулирует Народный Совет и Совет Министров ДНР.

5. Полномочия по предоставлению в аренду:

– Зуевского водохранилища, г. Зугрес, р. Крынка;

– Павлопольского водохранилища, расположенного: с. Павлополь, р. Кальмиус;

– Старобешевского водохранилища, расположенного: пос. Новый Свет, р. Кальмиус, как крупных водохранилищ комплексного назначения Совет Министров ДНР оставляет за собой.

6. Полномочия по предоставлению водных объектов в аренду, расположенных на территории Донецкой Народной Республики (кроме водохранилищ комплексного назначения), Советом Министров ДНР делегировано Министерству агропромышленной политики и продовольствия ДНР.

При этом Министерству агропромышленной политики и продовольствия ДНР предоставляется право делегировать полномочия относительно передачи в аренду водных объектов, (кроме водохранилищ комплексного назначения), подведомственным государственным управлениям.

7. Размер платы за предоставленные в аренду водных объектов определяется согласно Методики, указанной в Приложении № 3 к данному Временному порядку.

8. Оформление права аренды земельного участка с расположенным водным объектом осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

9. Срок аренды земельного участка не может превышать срока аренды водного объекта.

10. Вопрос о предоставлении в аренду претендентам (юридическим лицам, физическим лицам - предпринимателям) водных объектов (кроме водохранилищ комплексного назначения) рассматривается Республиканской комиссией по предоставлению водных объектов общегосударственного значения в аренду (далее – Комиссия). Состав Комиссии формируется согласно Приложению № 4.

11. Для рассмотрения вопроса о предоставлении водных объектов в аренду претендентом (юридическим лицом, физическим лицом - предпринимателем) в Комиссию подаются следующие документы:

1) заявление (ходатайство);

2) обоснование целей рационального использования водного объекта;

3) ситуационная схема земельного участка с нанесенным водным объектом и ориентировочными размерами (выкопировка из другого графического материала), подписанная соответствующим структурным подразделением Главного управления земельных ресурсов в городах (районах) ДНР;

4) письменное согласие землепользователя (землевладельца) на аренду водного объекта;

5) согласие владельца или балансодержателя гидротехнических сооружений на совместное пользование и техническое обслуживание;

6) копии учредительных документов для юридических лиц и свидетельство о государственной регистрации физического лица-предпринимателя, заверенные в установленном законом порядке.

12. В течении 14-ти календарных дней претендент (претенденты) организывает выезд членов (представителей) комиссии для проведения обследования водного объекта, участвует в работе комиссии и обеспечивает подготовку документов к акту обследования.

13. По результатам обследования составляется акт с заключением о возможности использования водного объекта для целей, предусмотренных нормами действующего на территории ДНР водного законодательства и указываются данные о других водопользователях, расположенных выше и ниже рассматриваемого водного объекта по течению водотока.

14. К акту обследования прилагается:

- акт проверки государственной санитарно-эпидемиологической службы и протокол лабораторного исследования качества воды;

- согласие водопользователя на совместное использование водного объекта (если из него осуществляется орошение), и при необходимости, расчет водохозяйственного баланса, полученного в порядке, установленном действующим законодательством ДНР.

15. Использование арендованного водного объекта осуществляется с учетом общего и специального водопользования. На водных объектах, предоставленных в аренду, общее водопользование осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства на территории ДНР. Допускается изменение условий общего водопользования по согласованию с органом, который предоставил водный объект в аренду.

16. На водных объектах, предоставленных в аренду, рыбоборозведение, любительское и спортивное рыболовство должны осуществляться согласно Режима, разработанного уполномоченными должностными лицами Главного управления рыбных ресурсов Донецкой Народной Республики согласно действующего законодательства. Оформление и продление Режима производится только при наличии договора аренды водного объекта.

17. Водные объекты предоставляются в аренду без ограничения права общего водопользования кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством ДНР. Установленные условия общего пользования арендатор обязан довести до сведения населения.

18. Арендаторы водного объекта обязаны предусмотреть места для бесплатного обеспечения права граждан на общее пользование (купание, плавание на лодках, любительское и спортивное рыболовство, водопой животных). При определении таких мест предпочтение отдается традиционно расположенным местам массового отдыха.

19. После подписания протокола заседания комиссии о передаче водного объекта в аренду победитель в течение месяца до выхода распоряжения предоставляет водохозяйственный паспорт водного объекта.

20. После заключения договора аренды на водный объект арендатор в течение месяца должен оформить разрешение на спецводопользование.

21. Лимит сброса воды предоставляется на основании разрешения на специальное водопользование и ежегодно согласовывается с Главным управлением водных ресурсов ДНР с учетом водности года и с Главным управлением экологии и природных ресурсов ДНР.

22. Право пользования водным объектом на условиях аренды оформляется договором, который заключается в течение месяца со дня принятия соответствующего распоряжения о передаче водного объекта общегосударственного значения во временное пользование на условиях аренды, вынесенного соответствующим органом, которому делегированы полномочия по предоставлению водных объектов в аренду. Договор аренды заключается в письменной форме и вступает в силу после его подписания сторонами и по согласованию с Главным управлением водных ресурсов ДНР и Главным управлением экологии и природных ресурсов ДНР.

23. В договоре аренды водного объекта должны быть указаны:

- наименование объекта аренды, его местонахождение, площадь водного зеркала в га и объем в тыс. м³ при нормальном подпорном уровне (НПУ);

- цель аренды (в строгом соответствии с нормами действующего на территории ДНР водного законодательства);

- размер арендной платы, порядок оплаты, зачисления;

- срок, на который заключается договор;

- права и обязанности сторон, условия аренды и ответственность за невыполнение условий договора и условий согласования, в том числе за нерациональное (нецелевое) использование, самовольный сброс воды, нарушение правил эксплуатации водного объекта, повреждения гидротехнических сооружений;

- условия общего и специального водопользования с максимальным учетом интересов населения и других водопользователей;

- порядок и условия возврата водного объекта арендодателю и порядок возмещения убытков (при износе, повреждении гидротехнических сооружений, систематическом или грубом нарушении порядка специального использования живых ресурсов) осуществляется в соответствии с действующим законодательством ДНР;

- условия внесения изменений и дополнений в договор;

- условия досрочного прекращения действия договора;

- обязательства по обеспечению надлежащего технического состояния, содержания и ремонта гидротехнических сооружений, организации пропуска паводка;

- обязательства по лабораторному контролю качества воды (по графику, согласованному с территориальной СЭС,) водохранилища, которое предоставлено в аренду для оздоровительных целей;

- выполнение требований режима рыбохозяйственной эксплуатации и работы водохранилища (сброс воды, пропуска паводка, режима наполнения) определяется правилами эксплуатации водохранилища.

24. Плата за аренду водного зеркала устанавливается сторонами при составлении договора - за 1 га водного зеркала на год при нормальном подпорном уровне (НПУ). Плата вносится исключительно в денежной форме и поступает в государственный бюджет равными частями ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом.

25. Договор аренды может содержать другие условия, касающиеся конкретного водного объекта и способствующие наиболее эффективному его использованию.

26. В случае внесения и принятия новых изменений в действующие законодательные и нормативные акты в договор вносятся соответствующие изменения и дополнения.

27. Контроль за соблюдением природоохранного законодательства при использовании водных объектов осуществляется Министерством агропромышленной политики и продовольствия ДНР, и уполномоченными субъектами, а именно: Главным управлением водных ресурсов ДНР, Главным управлением экологии и природных ресурсов ДНР, Государственной инспекцией Министерства агропромышленной политики и продовольствия ДНР, Главным управлением рыбных ресурсов ДНР.

II. Особенности подготовки документов о предоставлении водных объектов общегосударственного значения в аренду

28. Подготовка материалов и проектов распоряжений Министерства агропромышленной политики и продовольствия ДНР о предоставлении водных объектов, расположенных на территории Донецкой Народной Республики (кроме водохранилищ комплексного назначения) в аренду, осуществляется Главным управлением водных ресурсов ДНР с соблюдением требований действующего на территории ДНР водного законодательства и настоящего Временного порядка.

29. Водные объекты эксплуатируются в комплексе с прибрежными защитными полосами (их частями), землями, занятыми водой и гидротехническими сооружениями, по согласованию с их владельцами и землепользователями. По водохранилищам комплексного назначения в договоре между землепользователем земельного участка с расположенным водным объектом и арендатором устанавливается право земельного сервитута согласно действующего земельного законодательства для ведения предпринимательской деятельности.

30. При наличии 2-х или более ходатайств постоянно действующая комиссия при Министерстве агропромышленной политики и продовольствия ДНР принимает решение о предоставлении свободного водного объекта в аренду на конкурсных условиях. Объявление о проведении конкурса осуществляется в соответствии с Положением о подготовке и проведении

конкурса на предоставление водных объектов общегосударственного значения в аренду (Приложение №1).

31. Арендаторы принимают меры по оформлению права аренды земельного участка с расположенным водным объектом после подписания договора аренды водного объекта и оформлению разрешения на специальное водопользование.

32. Юридическим лицам и физическим лицам - предпринимателям, ранее оформившим Режим ведения товарного рыбного хозяйства, который выполняется без нарушений, предоставить Режим и акт зарыбления в Главное управление рыбных ресурсов ДНР. После проверки Главным управлением рыбных ресурсов ДНР правомерности оформления этих документов аренда водного объекта оформляется без проведения конкурса и переоформления разрешения на спецводопользование на срок действия Режима.

33. Арендатором заключается договор на совместное использование гидротехнических сооружений водных объектов с их владельцем.

34. Срок действия договора аренды водного объекта определяется распоряжением Министерства агропромышленной политики и продовольствия ДНР с учетом изъятых интересов сторон договора, но не более 6 лет, с последующим его продлением при надлежащем исполнении условий договора по заявлению арендатора на такой же срок. Если арендатор за 1 месяц до окончания срока аренды подает ходатайство о продлении срока действия аренды, созданная арендодателем комиссия проводит проверку эффективности использования и технического состояния водных объектов с предоставлением заключений, и вносит предложения о целесообразности продления срока действия договора.

35. Неотъемлемой частью договора аренды водного объекта являются:

- ситуационная схема (план) водного объекта, который передается в аренду;
- водохозяйственный паспорт водного объекта с включением материалов обследования технического состояния, а также правил эксплуатации (если они разработаны);
- акт приема-передачи объекта аренды.

36. Примерный договор предоставления водных объектов во временное пользование на условиях аренды приведен в приложении № 2.

37. Форма и сроки оплаты за аренду водных объектов устанавливается в договоре аренды по согласованию сторон в соответствии с действующим законодательством.

38. Передача арендатором права на аренду водного объекта другим субъектам хозяйственной деятельности не допускается.

39. По окончании срока действия договора, если от арендатора за один месяц до окончания срока договора не поступило заявление о продлении срока договора аренды, арендатор обязан в 2-х недельный срок передать водный объект по акту после обследования комиссией, созданной арендодателем.

Приложение № 1
к Временному порядку о
предоставлении водных объектов
общегосударственного значения в
аренду

**Положение о подготовке и проведении конкурса на предоставление
водных объектов общегосударственного значения в аренду**

I. Общие положения

1.1. Положение о подготовке и проведении конкурса для рассмотрения вопроса о предоставлении водных объектов общегосударственного значения в аренду (далее Положение) разработано в соответствии с Конституцией ДНР, законами ДНР и другими нормативными правовыми актами, действующими на территории ДНР с целью обобщения и усовершенствования практики решения вопросов приобретения права аренды водных объектов общегосударственного значения, а также процедуры получения указанных прав на конкурентных началах.

1.2. Положение устанавливает Порядок подготовки, проведения и реализации результатов конкурсов о предоставлении водных объектов общегосударственного значения в аренду.

1.3. Конкурс на приобретение права аренды водного объекта - форма публичного определения получателя права аренды водного объекта, по которой это право закрепляется за тем из участников, который предложил наилучшее сочетание размера арендной платы и предложений по использованию водного объекта в соответствии с критериями, объявленными до начала конкурса или при прочих равных условиях - большим размером арендной платы.

1.4. Организатором конкурсов о предоставлении водных объектов в аренду (кроме водохранилищ комплексного назначения) является Министерство агропромышленной политики и продовольствия ДНР.

Конкурс проводится Республиканской комиссией по рассмотрению вопросов о предоставлении водных объектов для рыборазведения, производства сельскохозяйственной продукции, а также в оздоровительных целях (далее-Комиссией) (Приложение № 4).

1.5. Организатор принимает решение о предоставлении свободного водного объекта во временное пользование на условиях аренды и объявляет конкурс.

1.6. Участниками конкурса могут быть физические лица - предприниматели и юридические лица.

Участники имеют право до проведения конкурса по рассмотрению вопросов о предоставлении водных объектов для рыборазведения,

производства сельскохозяйственной продукции, а также в оздоровительных целях осмотреть данные объекты в натуре (на местности).

1.7. Физическое лицо – предприниматель или юридическое лицо, желающее зарегистрироваться как Участник конкурса, должен предоставить Комиссии:

- 1) заявление (ходатайство);
- 2) предложения в произвольной форме (цель, виды, условия и др.) по использованию водного объекта или его части;
- 3) ситуационную схему земельного участка с нанесенным водным объектом и ориентировочными размерами (выкопировку из другого графического материала), подписанную соответствующим структурным подразделением Главного управления земельных ресурсов ДНР в городах (районах) ДНР;
- 4) письменное согласие землепользователя (землевладельца) на аренду водного объекта;
- 5) письменное согласие (в произвольной форме) владельца или балансодержателя гидротехнических сооружений на совместное пользование и техническое обслуживание;
- 6) копии учредительных документов для юридических лиц и свидетельство о государственной регистрации физического лица-предпринимателя.

Регистрация участников конкурса осуществляется секретарем Комиссии в специальных книгах регистрации, которые прошиваются и скрепляются печатью Организатора.

Сведения об Участниках конкурса заносятся в Книгу регистрации участников конкурса по аренде водных объектов, которая отражает:

- порядковый номер;
- фамилию, имя и отчество физического лица - предпринимателя или название юридического лица;
- местонахождение водного объекта (его площадь зеркала и объем при нормальном подпорном уровне (НПУ)).

Конечный срок приема заявлений для участия в конкурсе - за три рабочих дня до начала проведения конкурса.

1.8. Заседание Комиссии проводится ежеквартально, во втором месяце квартала.

1.9. После оформления протокола заседания Комиссии решение о передаче водного объекта в аренду оформляется соответствующим распоряжением Организатора.

II. Порядок проведения подготовительных мероприятий по проведению конкурса

2.1. Организатор для проведения конкурса определяет:

- местонахождение водного объекта, его площадь зеркала и объем при НПУ;

- размер начальной арендной платы (согласно Методики, указанной в Приложении № 3);
- срок аренды водного объекта;
- мероприятия по охране и защите окружающей природной среды;
- создание новых рабочих мест;
- дату, время и место проведения конкурса;
- почтовый адрес для предоставления предложений Участниками конкурса.

Объявление о проведении конкурса по предоставлению во временное пользование на условиях аренды водных объектов общегосударственного значения публикуются на официальном сайте ДНР.

2.2. Условия вступления в права аренды водных объектов общегосударственного значения, объявленные перед проведением конкурса, не могут меняться до вступления в силу договора аренды данных объектов.

2.3. Объявления (сообщения) о проведении конкурса и условия конкурса публикуются не позднее чем за 15 календарных дней до даты проведения конкурса.

III. Полномочия Комиссии по проведению конкурса

3.1. К полномочиям Комиссии относятся:

- прием и регистрация заявок на участие в конкурсе;
- допуск претендентов к участию в конкурсе;
- организация проведения конкурса на приобретение права аренды;
- обеспечение по результатам конкурса оформления и подписания итогового протокола с определением победителя конкурса;
- приостановление проведения конкурса в случаях нарушения правил, установленных настоящим Положением;
- предоставление консультаций по вопросам проведения конкурса.

3.2. Работа Комиссии проводится в форме заседаний. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее 2/3 ее состава. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии. В случае равного распределения голосов и при принятии решений по спорным вопросам процедурного характера, возникающие в ходе проведения конкурсов на приобретение права аренды на водные объекты, голос председателя Комиссии является решающим. Организатором должны быть приняты меры по обеспечению работы Комиссии с участием представителей других компетентных органов с правом совещательного голоса.

3.3. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в ее работе. В случае несогласия одного или нескольких членов Комиссии по решению они излагают свое мнение отдельно в письменном виде, о чем делается соответствующая отметка в протоколе. Особое мнение членов Комиссии приобщается к протоколу.

IV. Порядок предоставления документов и проведение конкурса на приобретение права аренды на водные объекты

4.1. Все документы, которые предусмотрены настоящим Положением для принятия участия в конкурсе, Участник подает секретарю Комиссии.

Документы подаются в запечатанном конверте, на котором претендент отмечает свое название, фамилию, имя, отчество, юридический адрес или место расположения и наименование объекта конкурса с пометкой "Заявление на участие в конкурсе. Не распечатывать до _____" (указывается дата и время проведения конкурса).

После поступления конверта в Комиссию секретарь осуществляет его регистрацию в журнале учета с указанием даты, времени его поступления, фамилию и номера контактных телефонов уполномоченного лица, предоставившего конверт с документами.

4.2. Подача документов на конкурс прекращается в срок, определенный в объявлении о проведении конкурса. Документы, которые поступили после установленного срока предоставления, не принимаются.

4.3. Критерии оценки конкурсных предложений утверждает Организатор. Условиями конкурса могут быть определены обязательные предложения, которые должны предоставляться Участниками в составе конкурсных предложений.

К конкурсным предложениям участников относятся:

- размер арендной платы за водный объект, который превышает начальный (стартовый) не менее, чем на 5 процентов;
- мероприятия по охране и защите окружающей природной среды;
- создание новых рабочих мест;
- другие предложения, направленные на удовлетворение потребностей территориальной общины.

Срок проведения конкурса определяется Комиссией.

4.4. Для участия в конкурсе Участник в установленный срок подает в Комиссию в запечатанном конверте конкурсные предложения, которые должны включать:

- местонахождение водного объекта (площадь зеркала и объем при НПУ);
- сведения об участнике;
- предложенный Участником размер арендной платы;
- предложения по условиям конкурса;
- дополнительные обязательства по рациональному использованию водного объекта.

Конверт с предложениями, предоставленный претендентом на участие в конкурсе, не вскрывается до даты и времени проведения конкурса.

4.5. Заседание Комиссии проводится открыто.

Конверты с конкурсными предложениями раскрываются, решение о выборе победителя конкурса принимается в присутствии участников, если они изъявили желание присутствовать.

4.6. Решение об определении победителя конкурса принимается большинством голосов присутствующих членов Комиссии.

4.7. По результатам заседания Комиссией составляется протокол с результатами конкурса. В протоколе обязательно указываются следующие сведения:

- условия конкурса;
- предложения Участников;
- сведения об Участниках;
- победители конкурса и обоснование его выбора.

4.8. Протокол подписывается победителем конкурса, всеми членами Комиссии, утверждается ее председателем. Копия протокола выдается победителю и другим участникам по их запросу.

V. Права, обязанности, ответственность сторон

5.1. При наличии форс-мажорных обстоятельств Организатор вправе отказаться от проведения конкурса о предоставлении водных объектов общегосударственного значения в аренду.

Решение об отмене конкурса Организатор публикует в средствах массовой информации и информирует участников о принятии такого решения.

Публикация сообщения об отмене конкурса должна быть осуществлена не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

5.2. Результаты конкурса могут быть аннулированы его Организатором в пятидневный срок в случаях:

- отказа победителя конкурса подписать протокол о результатах конкурса;
- отказа победителя конкурса заключить договор на приобретение права аренды на водный объект;
- отказа победителя конкурса выполнить условия приобретения права аренды водного объекта общегосударственного значения.

5.3. В случаях принятия решения об отмене или об аннулировании результатов конкурса Организатор имеет право в течение шести календарных месяцев принять решение о повторном проведении конкурса.

В случае повторного проведения конкурса возможно изменение условий приобретения права аренды водных объектов общегосударственного значения, включая изменение размера начальной (стартовой) арендной платы на водные объекты.

Повторное проведение конкурса проводится в порядке, определенном настоящим Положением.

В повторном конкурсе не может принимать участие победитель предыдущего конкурса в случае несоблюдения им условий приобретения права аренды водных объектов, отказа от подписания протокола о результатах конкурса или отказа заключения договора на приобретение права аренды водного объекта.

5.4. В случае отказа победителя конкурса в подписании протокола о результатах конкурса право приобретения аренды по решению Организатора может переходить к претенденту, который занял второе место.

VI. Публикация результатов конкурса

6.1. В течение 30-ти календарных дней после проведения конкурса Организатор по информации Комиссии публикует результаты проведения конкурса по каждому водному объекту с указанием:

- места расположения водного объекта и основные параметры водоема при нормальном подпорном уровне (НПУ);
- размер арендной платы, определенной конкурсом;
- целевое назначение водного объекта;
- победителя конкурса;
- обязательства победителя конкурса.

VII. Рассмотрение споров

7.1. Споры, возникающие из правоотношений, связанных с подготовкой, проведением и установлением результатов конкурсов на приобретение права аренды водных объектов, решаются в установленном законодательством порядке.

Приложение № 2
к Временному порядку о
предоставлении водных объектов
общегосударственного значения в
аренду

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
предоставления водных объектов общегосударственного значения
во временное пользование на условиях аренды

_____ " _____ " _____ 20 г.
(Населенный пункт)

Министерство Агропромышленной политики и продовольствия ДНР

в лице _____, действующего на основании Положения о Министерстве агропромышленной политики и продовольствия ДНР, утвержденного Постановлением Совета Министров №1-39 от 10.01.2015года и Постановлением Совета Министров ДНР от _____ № _____ "О Временном порядке по предоставлению водных объектов общегосударственного значения во временное пользование на условиях аренды ", именуемое в дальнейшем " Арендодатель ", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем " Арендатор ", с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые " Сторонами ", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Арендодатель" на основании Распоряжения Министра агропромышленной политики и продовольствия ДНР от _____ № _____ передает, а "Арендатор" принимает в платное срочное пользование на условиях аренды водный объект общегосударственного значения площадью водного зеркала _____ га, _____ расположенный

для (нужное подчеркнуть):

- а) рыборазведения;
- б) производства сельскохозяйственной продукции;
- в) использование в оздоровительных целях.

II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. При использовании водного объекта "Арендатор" платит арендную плату за водное зеркало в сумме, рассчитанной согласно Методики определения размера платы за предоставленные в аренду водные объекты или определенной конкурсом за предоставленный в аренду водный объект в размере _____ (цифрами) _____ (прописью) гривен _____ копеек.

2.2. При использовании водного объекта до заключения договора аренды на земельный участок "Арендатор" платит арендную плату за водное зеркало в двойном размере.

2.3. Плата за аренду водного объекта поступает в государственный бюджет равными частями ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. "Арендодатель" обязан:

3.1.1. Передать водный объект во временное пользование "Арендатору" с оформлением акта приема-передачи.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность "Арендатора" и не препятствовать при использовании арендованного водного объекта.

3.1.3. По окончании срока действия настоящего договора, при условии, если не поступило заявление от "Арендатора" на продление срока действия договора аренды, принять водный объект по акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по его целевому назначению.

3.2. "Арендодатель" имеет право:

3.2.1. Инициировать проведение проверок выполнения природоохранного законодательства.

3.2.2. Расторгнуть договор досрочно в случаях:

- нарушения "Арендатором" условий договора, его невыполнения или использования водного объекта не по назначению в течение шести месяцев со дня приобретения права пользования. Создание в результате его деятельности угрозы окружающей природной среде, ихтиофауне, повреждения гидротехнических сооружений с возмещением за счет "Арендатора" нанесенных убытков и расходов;

- не заключения "Арендатором" в течение 2 лет договора аренды земельного участка с расположенным водным объектом;

- не оформления Режима ведения рыбного хозяйства в течение шести месяцев после заключения договора аренды водного объекта.

- передачи Арендатором объекта аренды в пользование (субаренда) третьим лицам;

- создания халатным поведением Арендатора, угроз повреждения или гибели объекта аренды;

- установления Арендатором в одностороннем порядке запрета общего водопользования для населения;

- не предоставления Арендатором отчетности по вылову рыбы, в случае предоставления последним услуг по платному любительскому рыболовству, в течение двух месяцев с момента реализации чеков и отрывных талонов;

- не предоставления Арендатором отчетности по вылову товарной рыбы в течение двух месяцев с момента начала лова;

- систематического (более двух раз в течение одного года) нарушения условий настоящего Договора.

3.3. "Арендатор" обязан:

3.3.1. Выполнять условия этого договора, а также условия согласований к нему.

3.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование водным объектом.

3.3.3. Использовать водный объект только по его прямому назначению, исключительно для целей, определенных в п. 1.1. настоящего Договора.

3.3.4. В месячный срок разработать условия общего водопользования арендованного водного объекта, согласовать их с Арендодателем и согласующими настоящий договор органами, и довести их через средства массовой информации до населения. При разработке условий общего водопользования Арендатор водного объекта обязан определить удобные и общепринятые места для бесплатного обеспечения прав граждан на общее водопользование (купание, плавание на лодках, любительская и спортивная рыбалка, поения скота) и закрепить их соответствующими знаками, согласно действующего законодательства. При определении таких мест предпочтение отдается традиционно размещенным местам массового отдыха граждан.

Не препятствовать общему и специальному водопользованию на водном объекте.

Изменение условий общего водопользования допускается только по согласованию с Арендодателем и согласующими настоящий договор органами. Установленные ограничения условий общего водопользования арендатор обязан довести до сведения населения.

3.3.5. Установить на берегу (в месте общего водопользования) арендованного водного объекта информационный щит с указанием:

- наименование Арендатора,
- местонахождение Арендатора,
- контактный телефон Арендатора,
- информация об установленном режиме общего и специального водопользования.

3.3.6. Поддерживать необходимый уровень воды в водном объекте на отметке нормального подпертого уровня (НПУ) в течение всего периода года, содержать гидротехнические сооружения в надлежащем состоянии.

3.3.7. Заключить договор на совместное использование, техническое обслуживание, пропуск паводка с владельцем гидротехнических сооружений.

3.3.8. Содержать ложе, прибрежную и водоохранную зону водного объекта в удовлетворительном техническом и экологическом состоянии,

соблюдать условия общего и специального водопользования арендованного водного объекта;

3.3.9. Соблюдать ограничения хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах, а также других требований действующего законодательства.

3.3.10. Обеспечить охрану арендованного водного объекта, с целью недопущения несанкционированного сброса из него воды, ее загрязнения, замусоривания, а также повреждения гидротехнических сооружений.

3.3.11. Не допускать нарушений санитарных норм и правил, проводить лабораторный контроль (по графику, согласованному с территориальным центром СЭН ГСЭС) воды водоема, предоставленного в аренду для оздоровительных целей.

3.3.12. Оформить разрешение на специальное водопользование в месячный срок после заключения договора аренды на водный объект, согласно действующему законодательству.

3.3.13. Оформить в Главном управлении рыбных ресурсов ДНР Режим ведения рыбного хозяйства в шестимесячный срок после получения водного объекта в аренду в соответствии с действующим законодательством.

3.3.14. Вылов рыбы проводить без спуска воды из водного объекта. В случае сброса воды из водного объекта получить разрешение в Государственном управлении водных ресурсов ДНР.

3.3.15. Вести учет выловленной рыбы и представлять государственную статистическую отчетность в установленном законодательством порядке;

3.3.16. Оформить в Главном управлении Земельных ресурсов ДНР договор аренды земельного участка, на котором расположен водный объект, в течение 6 месяцев после заключения договора на аренду водного объекта.

3.3.17. Ежеквартально предоставлять статистическую отчетность 2 ТП (водхоз).

3.3.18. Своевременно информировать Арендодателя об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с эксплуатацией водного объекта.

3.3.19. Осуществлять неотложные работы в случае возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с эксплуатацией водного объекта.

3.4. "Арендатор" не имеет права без согласования владельца гидротехнических сооружений и Главного управления водных ресурсов ДНР выполнять на водном объекте перестройку плотин и гидротехнических сооружений, строительство новых гидротехнических сооружений и других сооружений, осуществлять самовольный забор и сброс воды.

В случае, повреждения гидротехнических сооружений или аварий, гибели ихтиофауны, потери нерестилищ и кормовой базы "Арендатор" немедленно должен принять меры по их устранению и возместить причиненные государственной собственности убытки.

3.5. По окончании срока аренды или досрочного расторжения настоящего Договора вернуть водный объект по Акту приема-передачи Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования по целевому назначению.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При просрочке внесения арендной платы "Арендатор" уплачивает пеню в размере 3% от суммы невнесенной в срок платы за каждый день просрочки.

4.2. "Арендатор" согласно действующему законодательству в полном объеме возмещает убытки в случае невыполнения им требований, предусмотренных пунктом 3.4. Договора.

4.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения других условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению Договора, стороны освобождаются от ответственности за невыполнение условий договора.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

5.1. Настоящий Договор действует с момента подписания до _____.

5.2. Изменения и дополнения к Договору вносятся дополнительными соглашениями, которые составляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

5.3. Действие договора может быть прекращено:

5.3.1. По окончании срока действия договора;

5.3.2. По взаимному согласию сторон;

5.3.3. На основании решения суда;

5.3.4. В случаях, предусмотренных пунктом 3.2.2. настоящего Договора.

VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Передача Арендатором права на аренду (субаренду) водного объекта другим субъектам хозяйствования запрещается.

6.2. Условия по техническому обслуживанию и эксплуатации гидротехнических сооружений:

– в период паводка обеспечивать свободный пропуск паводковых и дождевых вод через водосбросные сооружения, не заваривать затворы водосбросов, не допускать прорыва дамб, обеспечивать свободный доступ к гидротехническим сооружениям работников мелиоративных служб и работников Министерства чрезвычайных ситуаций ДНР.

6.3. Расторжение Договора по пункту 3.2.2. осуществляется при условии предупреждения "Арендатора" в письменной форме не менее чем за один месяц.

6.4. При наличии спорных вопросов и не достижении из них согласия в 20-ти дневный срок после начала переговоров спор решается в претензионно-исковом порядке.

6.5. В случае принятия новых и внесении изменений в действующие законодательные и нормативные акты к Договору вносятся соответствующие изменения и дополнения.

6.6. К Договору прилагается:

- план (схема) водного объекта, передаваемого в аренду;
- паспорт водного объекта с включением материалов обследования технического состояния, а также условий (правил) эксплуатации;
- акт приемки - передачи объекта аренды.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

7.1. "Арендодатель"

7.2. "Арендатор"

"Арендодатель"

"Арендатор"

(Подпись)

(подпись)

Согласовано:

Согласовано:

Главное управление экологии и природных ресурсов ДНР

Главное управление водных ресурсов ДНР

Главное управление рыбных ресурсов ДНР

(Подпись)

(подпись)

Примечание: Данный образец договора заключается с учетом местных условий.

Приложение № 2
к Временному порядку о
предоставлении водных объектов
общегосударственного значения в
аренду

МЕТОДИКА
определения размера платы за предоставленные в аренду
водные объекты

1. Настоящая Методика устанавливает единый механизм расчета арендной платы за предоставленные в аренду водные объекты.

2. Действие настоящей Методики распространяется на такие водные объекты: водохранилище, озеро, пруд, обводненный карьер и замкнутые природные водоемы.

3. Настоящая Методика является обязательной для применения Министерством агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики и местными администрациями при составлении ими договоров аренды водных объектов.

4. Расчет размера арендной платы за предоставленные в аренду водные объекты осуществляется по формуле:

$$P_o = \Phi_n \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S$$

де P_o – размер платы за предоставленный в аренду водный объект (в грн. за 1
0 месяц);

Φ_n – фиксированная, средневзвешенная величина арендной платы по
Донецкой Народной Республике состоянием на 01 января 2015 года (17 грн за 1
га площади водного зеркала);

K_1 – коэффициент, который учитывает цель использования водного объекта
(таблица 1);

K_2 – коэффициент, который учитывает тип водного объекта (таблица 2);

K_3 – коэффициент, который учитывает местонахождение водного объекта
(таблица 3);

K_4 – коэффициент, который учитывает возможность регулирования водного
объекта (таблица 4);

K_5 – коэффициент, который учитывает глубину водного объекта (таблица 5);

K_6 – коэффициент, который учитывает зарастание водного объекта высшей
растительностью (таблица 6);

площадь водного зеркала при нормальном подпорном уровне, га.

5. При предоставлении водного объекта в аренду для двух и больше целей во время расчета размера платы применяется наибольшее значение K_1 .

6. Индексация размера платы за предоставленный в аренду водный объект, проводится начиная с 1 января 2016 года по формуле:

$$N_i = N_p \times I / 100,$$

где N_i - проиндексированный размер платы за предоставленный в аренду водный объект, в текущем году, гривен с копейками (с округлением до двух десятичных знаков); N_p - проиндексированный размер платы за предоставленный в аренду водный объект в предыдущем году, гривен с копейками (с округлением до двух десятичных знаков); I - индекс потребительских цен (индекс инфляции) за предыдущий год, процентов.

В случае если индекс потребительских цен (индекс инфляции) за предыдущий год не превышает 100 процентов, индексация размера платы за предоставленный в аренду водный объект не проводится.

При проведении индексации базовым считается значение размера платы за предоставленный в аренду водный объект, образовавшейся по состоянию на 31 декабря 2015, а для вновь размера платы за предоставленный в аренду водный объект - на 31 декабря года их введения.

Индекс потребительских цен рассчитывается Госкомстатом ДНР. Информация о его размере за предыдущий год подается ежегодно до 1 февраля Госкомстатом ДНР в МинАППиП ДНР.

Таблица 1

Значение коэффициента, который учитывает цель использования водного объекта (K_1)

Цели предоставления водного объекта	Значение коэффициента
Лечебные	2,0
Рекреационные	1,5
Рыбохозяйственные нужды	1,2
Культурно-оздоровительные	1,0
Спортивные и туристические	0,7
Научно-исследовательские работы	0,5

Таблица 2

Значение коэффициента, который учитывает тип водного объекта (K₂)

Тип водного объекта	Значение коэффициента
Водохранилище	1,0
Пруд	1,1
Озеро	1,2
Замкнутый природный водоем	1,2

Таблица 3

Значение коэффициента, который учитывает местонахождение водного объекта (K₃)

Местонахождение водного объекта	Значение коэффициента
В пределах городов Донецк, Макеевка	10,0
В пределах городов Енакиево, Харцызск	5,0
В пределах районных центров и городов (кроме городов Донецк, Макеевка, Енакиево, Харцызск)	2,0
В пределах других населенных пунктов	1,0
За пределами населенных пунктов	1,5

Таблица 4

Значение коэффициента, который учитывает возможность регулирования водного объекта (K₄)

Тип водного объекта за размещением	С возможностью регулирования	Без возможности регулирования
Руслово	1,2	1,1
й русловой (в том числе озера)	1,2	1,0

Таблица 5

Значение коэффициента, который учитывает глубину водного объекта (K₅)

Средняя глубина водного объекта при нормальном подпорном уровне	Значение коэффициента
От 1,5 до 2,5 м	1,2
До 1,5 м или свыше 2,5 м	1,0

Таблица 6

Значение коэффициента, который учитывает зарастание водного объекта высшей растительностью (K₆)

Процент зарастания водного объекта	Значение коэффициента
До 30 %	1,2
От 30 % до 60 %	1,0
Свыше 60 %	0,7

7. Пример расчета размера арендной платы за предоставленные в аренду водные объекты.

Составные формулы расчета		Исходные данные	
п	Фиксированная средняя плата за предоставленные в аренду водные объекты	17 гривен	7
1	Целые предоставления водного объекта	Рыбохозяйственные нужды	,2
2	Тип водного объекта	Пруд	,1
3	Местонахождение водного объекта	За пределами населенных пунктов	,5
	Тип водного объекта за размещением	Русловый, с	

4		возможностью регулирования	,2
5	Средняя глубина водного объекта	От 1,5 до 2,5 м	,2
6	Процент зарастания водного объекта	До 30 %	,2
	Площадь водного объекта	10 гектаров	0

Расчет: $P_0 = 17 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 10 = 581$ грн. 645 коп.

Приложение № 4
к Временному порядку о
предоставлении водных объектов
общегосударственного значения в
аренду

Состав
Республиканской комиссии по предоставлению водных объектов
общегосударственного значения в аренду

Председатель комиссии:	Заместитель Министра агропромышленной политики и продовольствия ДНР
Заместитель председателя комиссии	Начальник Департамента отраслевого контроля Министерства агропромышленной политики и продовольствия ДНР
Секретарь комиссии	Начальник отдела водных ресурсов и техногенно-экологической безопасности Главного управления водных ресурсов ДНР

Члены республиканской комиссии:

Директор Департамента внутреннего
администрирования Министерства
агропромышленной политики и продовольствия
ДНР

Начальник Главного управления водных ресурсов
ДНР

Начальник Главного управления экологии и
природных ресурсов ДНР

Начальник Главного управления рыбных
ресурсов ДНР

Начальник Главного управления ветеринарного
контроля и надзора ДНР

Начальник Главного управление земельных
ресурсов ДНР

Начальник Главного управления лесного
и охотничьего хозяйства ДНР